

# CONSTRUÇÃO CIVIL

## OPORTUNIDADE

### **COWORKING**

## INVESTIMENTO

R\$ **150** mil @ R\$ **200** mil

com capital de giro de cerca de 12% do investimento inicial

## DESCRIÇÃO

*Coworking* são espaços de trabalho colaborativo, compartilhado, com provimento de infraestrutura de mobiliário de escritório, rede lógica de alta capacidade e salas de reuniões para eventos de pequeno porte. São várias pessoas que dividem o espaço e acessórios disponíveis, além de formarem uma rede de contatos privilegiada, mesmo atuando em áreas e empresas totalmente diferentes. Cada indivíduo ou grupo tem o seu negócio, mas compartilha o endereço e a estrutura de suporte. Inicialmente mais frequentado por profissionais ligados à economia criativa, hoje o *coworking* ganha espaço em diversas áreas temáticas, podendo albergar *startups*, profissionais recém-formados e donos de pequenas empresas de moda, negócios sociais, design, artes, entre outras. O diferencial que faz essas pessoas tocarem *home offices* e sedes próprias é a estrutura, além do conforto e de uma boa localização, em troca de uma taxa mensal que varia de acordo com o tipo de utilização.

## ESTRUTURA

Área mínima de 200m<sup>2</sup> com recepção, salas amplas com bancadas ou mesas com estações de trabalho compartilhadas, salas de reunião, banheiros e salas de convivência. Áreas de copa ou café são recomendadas.



# CONSTRUÇÃO CIVIL

## OPORTUNIDADE

### **COWORKING**



## INVESTIMENTO

R\$ **150** mil @ R\$ **200** mil

com capital de giro de cerca de 12% do investimento inicial

## PESSOAL

Um recepcionista, um telefonista, um motoboy, um administrador e um auxiliar de serviços gerais.

## EQUIPAMENTOS

Estações de trabalho, mesas/bancadas e cadeiras ergonômicas reguláveis (para atender à diversidade de usuários), computadores, aparelho de ar-condicionado, impressora profissional e rede lógica de alta capacidade, central de telefonia, estação de trabalho para a recepção em separado, salas de reuniões equipadas com mesas e cadeiras e acesso à internet, projetores ou painéis com iluminação LED (dióxido de baixa emissão), utensílios de limpeza e manutenção predial básica.

